

Pronájem bytu 3+kk . 71 m²

U Trati, Karlovy Vary - Bohatice

19 900 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1145	5	Ne	Ano	Ano	Ne	C

K dlouhodobému pronájmu nabízíme klimatizovaný byt 3+kk (71 m²) se zasklenou lodžíí (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný v klidné části Karlových Varů v Bohaticích, ulice U Trati. Byt se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C). Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně je samostatný vstup do všech místností, a

Z obývací části je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí krásný výhled na centrum města a široké okolí. Díky zasklení je možné lodžii pohodlně využívat i v chladnějších měsících. Velkorysé úložné možnosti nabízí podkrovní prostor přístupný po skládacích půdních schodech přímo z bytu (není zachyceno na fotografiích). K bytu náleží zděná sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka v nadčasovém designu, která zahrnuje vestavnou elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř, myčku nádobí a ledničku s mrazákem. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem zasazeným do skříňky se šuplíky a praktickou zrcadlovou skříňkou. Nechybí ani přípojka na pračku a sušičku. Toaleta je oddělená a vybavena také bidetovou sprškou. V předsíni i obývacím pokoji se nachází vestavěné skříně na míru, které poskytují velkorysý úložný prostor. Celý interiér doplňuje moderní stropní i podlinkové osvětlení. Vytápění je podlahové, v koupelně navíc s topným žebříkem. Absence klasických radiátorů šetří prostor a umožňuje lepší uspořádání nábytku v interiéru. Teplo i teplá voda jsou dodávány centrálně, přičemž jejich spotřeba je měřena samostatně pro každý byt. Parkovací stání se nachází na uzavřeném pozemku s automatickou bránou. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD (autobusové linky č. 5 a 17) a zároveň i klidné prostředí vhodné pro rodiny. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, obchody, školka, sportovní areál a přírodní stezky, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 19.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.600 Kč/1 osoba/měsíc 4.000 Kč/2 osoby/měsíc 4.400 Kč/3 osoby/měsíc 4.800 Kč/4 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč • Provize RK 24.100 Kč Byt bude k nastěhování od 1.2.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

U Trati, Karlovy Vary - Bohatice