



Prodej bytu 3+1 . 74 m²

Masarykova, Plzeň - Doubravka

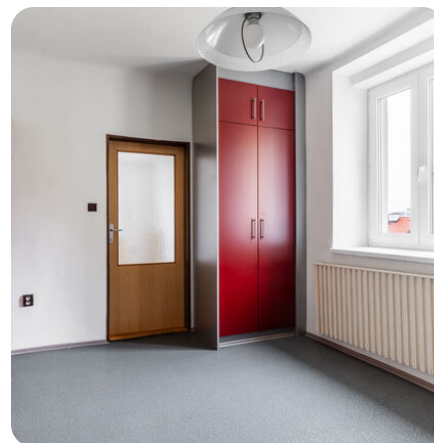
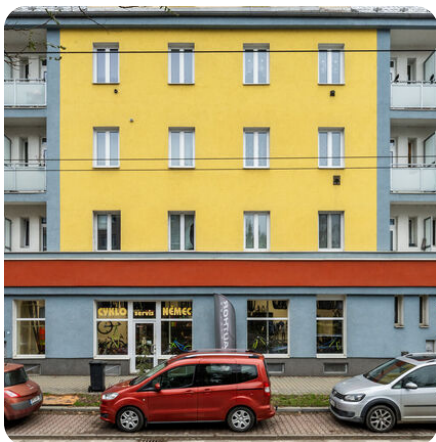
5 090 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Vlastnictví	PENB
ID 1144	3	Ne	Ne	Ne	osobní	C

K prodeji nabízíme byt 3+1 (74 m²) v Masarykově ulici v Plzni na Doubravce, v blízkosti známého parku na Habrmanově náměstí, který je oblíbeným centrem společenských a kulturních akcí tohoto městského obvodu. Byt je kompletně orientován do dvorního traktu a je tak chráněn předním uličním blokem domu před městským ruchem z hlavní ulice. Díky tomu nabízí příjemné a nerušené

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného cihlového domu. Dům prošel revitalizací a je nyní řazen do energeticky úsporné třídy C. Dispozice bytu zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde plastová okna, modernizována koupelna včetně nových obkladů, dlažby a sanitární keramiky. Součástí úprav je také nová kuchyňská linka a částečně vyměněné podlahové krytiny. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel umístěný v koupelně. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každou bytovou jednotku. K bytu dále náleží sklepní kóje (5 m²). K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku domu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, velmi dobrou dostupnost MHD (trolejbusy č. 16, 17 a autobusy č. 28, 30), rychlé napojení na dálnici D5 a široké rekreační možnosti v okolí. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.090.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Masarykova, Plzeň - Doubravka