

Pronájem bytu 2+kk . 58 m²

Malostranská, Plzeň - Doudlevice

15 900 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1142	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB C
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (58 m²) s balkonem (4 m²) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou.

Balkon přístupný z ložnice je orientovaný do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²). Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Byt je dále vybaven koupelnovým nábytkem, kompletním LED osvětlením. Vytápění je podlahové elektrické s možností regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, jsou v obou místnostech nainstalovány klimatizace. V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné za byt 15.900 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny 3.800 Kč/1 osoba/měsíc 4.200 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč • Provize RK za byt 19.300 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Malostranská, Plzeň - Doudlevce