

Pronájem bytu 3+kk . 60 m²

Klatovská třída, Plzeň - Jižní Předměstí

15 900 Kč za měsíc



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

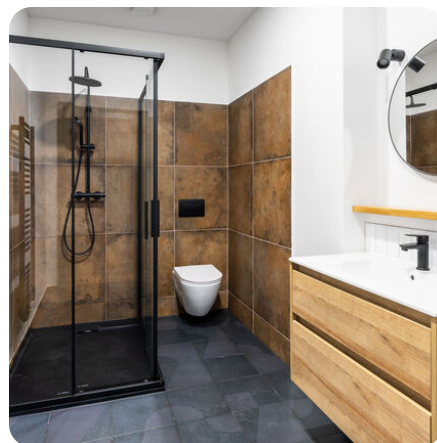
+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1141	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt s balkonem v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Klatovská třída. Byt je dispozičně řešen spíše jako 2+1 (60 m²), avšak svou nadstandardní výměrou je srovnatelný s běžně dostupnými byty o velikosti 3+kk. Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) cihlového domu a je kompletně orientována do klidného vnitrobloku.

Fasáda domu z vnitrobloku je nově zateplená, což výrazně zvyšuje tepelný komfort bytu. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti je sice uvedena třída G, avšak díky středové poloze bytu v nově zateplené části domu lze očekávat reálně výrazně lepší energetickou třídu. Dispozice bytu zahrnuje prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a koupelnu s toaletou. Balkon přístupný z kuchyně orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky nádobí. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. V blízkosti se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 15.900 Kč/měsíc. • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny 3.800 Kč/1 osoba/měsíc 4.200 Kč/2 osoby/měsíc 4.600 Kč/3 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč • Provize RK 19.300 Kč Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Klatovská třída, Plzeň - Jižní Předměstí