

Pronájem bytu 1+1 . 45 m²

Karlova, Plzeň - Jižní Předměstí

10 900 Kč za měsíc



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1131	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Částečně	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Karlova. Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Dispozičně je členěna na pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s částečně oddělnou toaletou. Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, dále jídelním stolem s židlemi, vestavěným patrem na

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel s možností regulace pomocí prostorového termostatu. Spotřeba energií je měřena samostatně pro každý byt. K dispozici je společný dvůr s posezením ve vnitrobloku domu. Byt nabízí komfortní bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD a rychlým napojením na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 10.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/1 osoba/měsíc 1.200 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc) • Plyn na nájemce (cca 2.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč • Provize RK 13.200 Kč Byt je ihned k nastěhování. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Karlova, Plzeň - Jižní Předměstí