idea REALITY



Prodej rodinného domu • 200 m^2

Zdemyslice - Zdemyslice

4 190 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Pokoje	Stavba	Užitná plocha	Pozemek	Parkování	PENB
ID 1122	5 a více pokojů	cihlová	200 m^2	1305 m^2	Ne	G

K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se zahradou v obci Zdemyslice, která leží pouhých 15 minut jízdy od Plzně a 2 minuty od Blovic. Dům se vyznačuje velkorysým dispozičním řešením a širokými možnostmi využití, od komfortního rodinného zázemí až po vícegenerační bydlení. Dům je částečně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V suterénu se

Do sklepa je rovněž přístup ze zahrady. Přízemí domu tvoří kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj, hala se schodištěm do patra, koupelna, spíž a zádveří. V patře se nacházejí dva prostorné pokoje a samostatná toaleta. Díky nadstandardní velikosti jednoho z pokojů lze prostor snadno rozdělit a vytvořit tak další ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Podkroví nabízí jednu dokončenou místnost a rozlehlý půdní prostor, který lze v případě potřeby přestavět na další obytnou část. Díky své velikosti a tvaru krovu poskytuje podkroví značný potenciál pro rozšíření užitné plochy domu. Stav domu je původní, určený k celkové rekonstrukci. Na pozemku se dále nachází stavba garáže a prádelny s dřevníkem. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace. Obec Zdemyslice se nachází v malebném prostředí obklopeném přírodou, přesto však nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V místě je mateřská škola, obchod s potravinami, pohostinství a sportovní i dětské hřiště. V nedalekých Blovicích je k dispozici kompletní občanská infrastruktura včetně základní školy, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Velkou výhodou je přímé regionální vlakové spojení s Plzní bez nutnosti přestupu na hlavním nádraží. Železniční doprava tak výrazně usnadňuje každodenní cesty do zaměstnání či škol a obsluhuje i další plzeňské zastávky, například Plzeň - Slovany, Plzeň - Jižní Předměstí, Plzeň - Zadní Skvrňany nebo Plzeň - Křimice. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.190.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu. Upozornění: uvedené údaje o užitné ploše jsou orientační









Adresa nemovitosti

Zdemyslice - Zdemyslice

Idea Reality s.r.o. náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň +420 736 402 442 info@idea-reality.cz