



Prodej bytu 2+1 . 58 m²

Velhartice - Velhartice

1 380 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Vlastnictví	PENB
ID 1113	1	Ne	Ne	Ne	osobní	G

<p>K prodeji nabízíme byt 2+1 (58 m2) v podhůří Šumavy ve Velharticích. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, z níž je vstup do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a na samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje se dále prochází do ložnice. Součástí kuchyně je praktická spíž na potraviny.

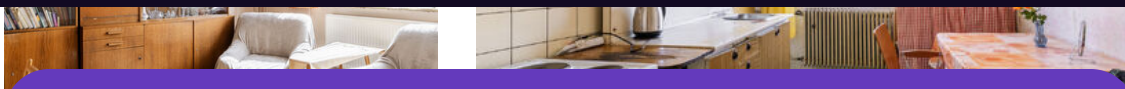
Vodu ohřívá elektrický bojler. K bytu náleží dva prostorné sklepy (14 m²), které poskytují dostatek místa pro uložení věcí nebo uskladnění dřeva. Byt je v původním stavu z doby výstavby a je určen k celkové rekonstrukci. Velhartice jsou malebná šumavská obec, známá především svým historickým hradem a krásnou okolní přírodou. Oblast nabízí bohaté rekreační možnosti, turistické i cyklistické trasy, lesy a řeky lákající k procházkám či sportovnímu vyžití. Obec disponuje základní občanskou vybaveností. Najdete zde obchod, školu, školku i další služby. Díky tomu je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro klidné trvalé bydlení v prostředí Šumavy. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.380.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G.</p></div>

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň

+420 736 402 442

info@idea-reality.cz



Adresa nemovitosti

Velhartice - Velhartice

