

Pronájem kanceláře . 93 m²

náměstí Republiky, Plzeň - Vnitřní Město

25 000 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1090	Podlaží 3	Stav velmi dobrý	Parkování/Garáž Ne	Vybaveno Ano	PENB G
-----------------------	--------------	---------------------	-----------------------	-----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízené kancelářské prostory na jedné z nejprestižnějších adres v Plzni, přímo na hlavním náměstí Republiky, v historickém centru města. Prostory se nacházejí v posledním 2. patře (3. nadzemním podlaží) nákladně zrekonstruovaného objektu známého jako Dům knihy NAVA. Jedná se o dvě místnosti s krásným výhledem na náměstí, vhodné jako reprezentativní kanceláře či prostory pro klientská jednání.

Sociální zázemí (toalety) je přístupné z chodby s vnitřním schodištěm. Vytápění a ohřev vody je ústřední pro celý objekt. Internetové připojení zajišťuje optická síť CETIN, dostupní jsou také poskytovatelé O2, Vodafone, T-Mobile a další. Parkování je možné přímo na náměstí Republiky a v jeho bezprostředním okolí. Větší kapacitu pak nabízejí parkoviště v sadech Pětatřicátníků (7 minut chůze) nebo parkovací dům Rychtářka v Truhlářské ulici (8 minut chůze). Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 25.000 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně plynu a elektřiny 6.000 Kč/měsíc + DPH • Jistota (vratná kauce) 60.000 Kč • Provize RK 30.100 Kč Prostory budou k užívání od 1.11.2025. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

náměstí Republiky, Plzeň - Vnitřní Město