

# Prodej rodinného domu • 100 m<sup>2</sup>

Bělohrobského, Blovice - Blovice

1 790 000 Kč



Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

|                       |                    |                   |                                     |                               |                 |           |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|
| Nemovitost<br>ID 1074 | Pokoje<br>2 pokoje | Stavba<br>cihlová | Užitná plocha<br>100 m <sup>2</sup> | Pozemek<br>170 m <sup>2</sup> | Parkování<br>Ne | PENB<br>G |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Bělohrobského ulici v samém centru Blovic, jen pár kroků od hlavního Masarykova náměstí. Nemovitost se nachází v klidné zástavbě tvořené převážně rodinnými domy, doplněné o občanskou vybavenost. Dům disponuje jedním nadzemním podlažím a podkrovím, přičemž přízemí je členěno do tří místností. Objekt je v původním stavu z doby výstavby a je určen k celkové rekonstrukci. To však otevírá široké možnosti jeho

Potenciál této nemovitosti je podpořen také územním plánem, který v dané lokalitě umožňuje výstavbu vícebytových nízkopodlažních obytných domů městského či příměstského typu (do 4 nadzemních podlaží s možností podkroví), stejně tak polyfunkčních bytových domů nízkopodlažních s integrovanou občanskou vybaveností. Mezi hlavní využití plochy patří také individuální bydlení v rodinných domech městského typu nebo jiných formách s občanskou vybaveností. Rekonstrukce či přestavba na obytný dům by umožnila vytvořit několik bytových jednotek, které díky umístění přímo v centru města nabízejí velmi dobré předpoklady pro zajímavé zhodnocení při jejich následném prodeji či pronájmu. Nabídka podobně situovaných nemovitostí v centru Blovic je navíc značně omezená, což z této nemovitosti činí atraktivní investiční příležitost jak pro developery, tak i pro soukromé investory. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, stejně jako autobusová a vlaková zastávka. Velkou výhodou je zejména regionální vlakové spojení, které umožňuje pohodlnou dopravu nízkopodlažními vozidly po Plzni bez nutnosti přestupu na hlavním nádraží. Železniční doprava tak výrazně usnadňuje každodenní cesty do zaměstnání či škol. Vlakové linky obsluhují také další plzeňské železniční zastávky, například Plzeň-Slovany, Plzeň-Jižní Předměstí, Plzeň-Zadní Skvrňany nebo Plzeň-Křimice. Nemovitost má zajištěn přístup po veřejné komunikaci a je napojena na elektrickou síť. V komunikaci před objektem jsou dále vedeny: plynovodní přípojka (GasNet, s.r.o.), vodovodní a kanalizační řad (ČEVAK a.s.) a telekomunikační vedení (CETIN a.s.). Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Důležité upozornění. Údaje o užitné ploše jsou přibližné



Adresa nemovitosti

Bělohrobského, Blovice - Blovice