

Pronájem bytu 1+1 . 50 m²

Hřímálého, Plzeň - Jižní Předměstí

10 900 Kč za měsíc



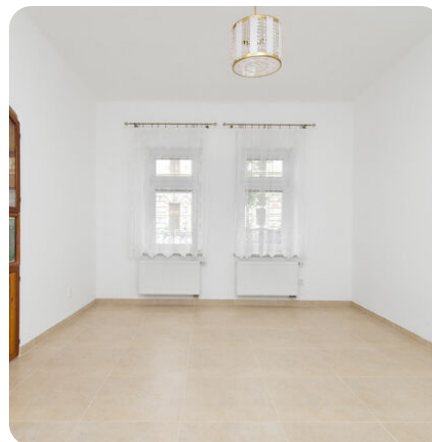
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1015	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Hřímálého. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu a je členěna na kuchyň, pokoj, předsíň a koupelnu s toaletou. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku, dále samostatně stojící

Okna jsou plastová, opatřená venkovními roletami. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti. V okolí je kompletní občanská vybavenost (např. nákupní centrum Area Bory, poliklinika Bory), výborná dostupnost MHD (tramvaj č. 4, autobus č. 22 a trolejbus č. 9, 14, 16, 19) a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G. Cenné podmínky pronájmu • Nájemné 10.900 Kč/měsíc. • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny 2.400 Kč/1 osoba/měsíc 2.800 Kč/2 osoby/měsíc • Plyn (cca 250 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 13.200 Kč Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Hřimalého, Plzeň - Jižní Předměstí