

Prodej stavebního pozemku • 568 m²

Letkov - Letkov

3 290 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 996	Typ pro bydlení	Elektřina 230 V	Voda zdroj pro celý objekt	Plyn individuální	Odpad kanalizace	Komunikace Betonová
----------------------	-----------------------	--------------------	--	----------------------	---------------------	------------------------

<p>K prodeji nabízíme pozemek o výměře 568 m² v žádané lokalitě v Letkově, v bezprostřední blízkosti města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území, které je dle územního plánu určeno k plochám bydlení (B). Jedná se o území určené především pro výstavbu rodinných domů. Hlavním využitím pozemku je tedy individuální bydlení s možností realizace přízemních staveb s

V rámci přípustného využití lze na pozemku umístit rodinný dům a vedlejší stavby, jako jsou zahradní altány, zimní zahrady, bazény nebo garáže. Elektřina je k pozemku přivedena prostřednictvím sloupku umístěného přímo na jeho hranici (ČEZ Distribuce, a. s.). Obec dále disponuje také obecním vodovodem a kanalizací. Na splaškovou kanalizaci je napojeno přibližně 90 % domácností, dešťová kanalizace obsluhuje asi 70 % území. Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní komunikaci. Letkov nabízí ideální kombinaci klidného prostředí plném zeleně a snadné dostupnosti všech městských služeb. Přímo v obci se nachází moderní mateřská škola. Základní škola je dostupná v nedalekých městských částech Plzně (například v Božkově či Koterově). Díky výhodné poloze, dopravní dostupnosti (včetně rychlého napojení na dálnici D5) a blízkosti přírody je Letkov skvělou volbou pro výstavbu rodinných domů a pohodové bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.290.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.</p></div>
<div data-bbox="87 952 215 968" data-label="Page-Footer">Idea Reality s.r.o.</div>
<div data-bbox="258 952 547 968" data-label="Page-Footer">náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň</div>
<div data-bbox="588 952 722 967" data-label="Page-Footer">+420 736 402 442</div>
<div data-bbox="762 952 909 968" data-label="Page-Footer">info@idea-reality.cz</div>

Adresa nemovitosti

Letkov - Letkov

