

# Prodej chalupy • 205 m<sup>2</sup>

Rejštejn - Svojshe

5 900 000 Kč



Jaroslava Langmaierová  
Realitní makléř

+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost  
ID 988

Pokoje  
4 pokoje

Stavba  
smíšená

Užitná plocha  
205 m<sup>2</sup>

Pozemek  
601 m<sup>2</sup>

Parkování  
Ne

PENB  
G

K prodeji nabízíme chalupu v malebné obci Svojshe, která se nachází v přísně chráněné oblasti Národního parku Šumava. Svojshe je klidná vesnice, spadající pod město Rejštejn, vzdálené přibližně 2 km. Díky své poloze je tato lokalita skvěle dostupná jak z Plzeňského, tak Jihočeského kraje. Větší města jako Sušice, Vimperk, Horažďovice, Prachatice či Klatovy jsou vzdálená 30 až 60 minut jízdy autem. Jedná se o podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím

Nemovitost byla průběžně upravována a udržována. V suterénu je k dispozici pět víceúčelových místností, které lze využít jako dílny, skladové zázemí nebo prostory pro uložení sportovního či rekreačního vybavení. Přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, koupelnu, komoru a prostornou vstupní halu, která slouží jako společenská místnost. V podkroví se nacházejí další dva pokoje, z nichž jeden má vlastní toaletu. Předmětem prodeje je také samostatně stojící garáž. Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna z místního zdroje, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, přičemž kamna umístěná v suterénu jsou vybavena teplovodním výměníkem, který rozvádí teplo do radiátorů v přízemí a podkroví. Obec Svojshe, díky své poloze v Národním parku Šumava a omezené zástavbě, si zachovala původní venkovský charakter s historickými stavbami. Nabízí tak jedinečně klidné a autentické šumavské prostředí, které je ideální nejen pro rekreační pobyty, ale i pro trvalé bydlení. Okolí nabízí krásné turistické trasy ideální pro pěší i cykloturistiku. Mezi nejbližší zajímavosti patří Dračí skály, které se pyšní nádherným výhledem na údolí Otavy, a Čeňkova pila, jež je výchozím bodem pro naučnou stezku Povydrří. V blízkosti se nachází také Kašperské Hory s historickými památkami a hrad Kašperk. Pro milovníky výhledů jsou ideální rozhledna Na Sedle a rozhledna Jezerní slať. Dalšími oblíbenými místy jsou Poledník, Archeopark Prášily a Offpark Prášily. V zimních měsících je zde ideální prostředí pro běžecké lyžování a v blízkých lyžařských areálech Špičák a Zadov jsou dobré podmínky pro sjezdové lyžování. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.900.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Rejštejn - Svojše