

# Prodej nájemního domu . 420 m<sup>2</sup>

Masarykova, Klatovy - Klatovy II

18 999 000 Kč



Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

|            |         |                 |       |                 |          |      |
|------------|---------|-----------------|-------|-----------------|----------|------|
| Nemovitost | Podlaží | Stav            | Výtah | Parkování/Garáž | Vybaveno | PENB |
| ID 955     | 5       | Po rekonstrukci | Ne    | Ne              | Ne       | C    |

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný bytový dům „Vila Josefa“ s šesti bytovými jednotkami a osmi parkovacími místy, nacházející se v centru Klatov, ulice Masarykova. Tento krajní řadový dům o pěti podlažích (z toho jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a obytné podkroví) prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu veškerých zdravotně-technických instalací, elektrických

V letošním roce došlo i k zateplení objektu. Díky tomu se nyní budova řadí k energeticky úsporným (třída C). Objekt je vybaven vnitřním schodištěm a rozdělen následujícím způsobem: 1. nadzemní podlaží – byt 3+1 o ploše 67,2 m<sup>2</sup> 2. nadzemní podlaží – byt 3+kk o ploše 77,4 m<sup>2</sup> 3. nadzemní podlaží – tři byty 1+kk o výměrách 24,9 m<sup>2</sup>, 23,2 m<sup>2</sup> a 23,4 m<sup>2</sup> 4. nadzemní podlaží (půdní vestavba) – byt 3+kk o výměře 69,3 m<sup>2</sup> Všechny byty jsou v současnosti pronajaté. Informace o výnosu z pronájmu jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Vytápění celého objektu je zajišťováno plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrické rozvody. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 18.999.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na níže uvedený mobilní telefon



## Adresa nemovitosti

Masarykova, Klatovy - Klatovy II