



Silnice I. třídy

↑ Plzeň
↓ České Budějovice



Dálnice

← Nürnberg (D)
→ Praha



12955 m²

Prodej komerčního
pozemku • 12955 m²

Losiná - Losiná u Plzně

54 411 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost
ID 860

Typ
pro
komerční
výstavbu

Elektřina
400 V

Voda
zdroj
pro
celý
objekt

Plyn
plynovod

Odpad
kanalizace

Komunikace
Asfaltová

Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 12.955 m², nacházející se na strategickém místě v těsné blízkosti Plzně, v obci Losiná. Lokalita zajišťuje velmi rychlé napojení na dálnici D5 (Praha – Rozvadov), která je dostupná do 5 minut jízdy. Pozemek je situován mezi stávající silnicí I/20 (součást evropské

Právě realizace obchvatu proto představuje klíčový infrastrukturní krok s výrazným dopadem na budoucí atraktivitu celé oblasti. V současnosti projíždí Losinou až 18.000 vozidel denně. Základní informace o pozemku • Hlavní využití dle územního plánu: výroba, skladování, související služby, zemědělské stavby • Max. zastavitelnost: 40 % plochy pozemku • Min. podíl zeleně: 15 % plochy • Max. výška zástavby: 7 m (2 nadzemní podlaží) – vyšší technologické stavby pouze po posouzení vlivu na krajinný ráz Inženýrské sítě • Elektřina a plyn: přípojky vyvedeny na pozemek • Vodovodní řad: vede podél pozemku (ČEVAK a.s.) • Telekomunikační vedení: v dosahu (CETIN a.s.) • Přístup: zajištěn po veřejné komunikaci Podle aktuálních informací Ředitelství silnic a dálnic je v horizontu následujících dvou let plánováno zahájení výkupů potřebných pozemků a výstavba nového obchvatu obce Losiná. Cílem projektu je převedení veškeré tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, čímž dojde nejen ke zvýšení bezpečnosti a komfortu místních obyvatel, ale zároveň k významnému zhodnocení přilehlých pozemků a rozvoji podnikatelského prostředí v lokalitě. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 54.411.000 Kč (4.200 Kč/m²). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Losiná - Losiná u Plzně