



# Prodej stavebního pozemku • 1544 m<sup>2</sup>

Plzeň - Lhota u Dobřan

6 169 000 Kč



Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel  
+420 736 402 442  
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

Nemovitost ID 836	Typ pro bydlení	Elektrina 120 V	Voda dálkový vodovod	Plyn plynovod	Odpad kanalizace	Komunikace Asfaltová
----------------------	-----------------------	--------------------	----------------------------	------------------	---------------------	-------------------------

K prodeji nabízíme rovinatý pozemek o výměře 1544 m<sup>2</sup> ve vyhledávané plzeňské městské části Lhota. Pozemek se nachází v zastavitelném území města, nedaleko místní návsi, v lokalitě označené v platném územním plánu jako 10\_1 Lhota, určené především pro bydlení v nízkopodlažních rodinných domech. Dle územního plánu jsou přípustné také stavby a zařízení pro

Nízkopodlažní zástavba znamená stavby s maximálně 3 nadzemními podlažími (maximální konstrukční výška podlaží 4,0 m) nebo do výšky 10 metrů. Podél hranice pozemku vede inženýrská infrastruktura: elektrická síť NN (ČEZ Distribuce), plynovod STL (GasNet), komunikační vedení (CETIN), splašková kanalizace (Plzeňský kraj) – k pozemku je již vedena odbočka z hlavního řadu, vodovod (VODÁRNA PLZEŇ), avšak napojení na vodovodní řad je v současné době pozastaveno. Do doby obnovení možnosti napojení je proto nutné vybudovat vlastní zdroj vody. Z tohoto důvodu byl zpracován hydrogeologický posudek vrtané studny a vyhotovena dokumentace pro povolení stavby „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou“. Navrhované parametry této stavby zahrnují vrtanou studnu do maximální hloubky 40 metrů, která zajistí dostatečnou dodávku vody pro plánovanou rodinnou výstavbu. Lhota nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V místě je mateřská školka, jejíž rozšíření je plánováno, dále obchod s potravinami, hospůdka a kavárna s dětským hřištěm. Zastávka MHD (linky BUS č. 26 a 42) je vzdálena pouze 3 minuty chůze od pozemku. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna i díky rychlému napojení na dálnici D5. Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností. Konečná cena zahrnuje provizi, kompletní právní servis a advokátní úschovu kupní ceny a činí 6.169.000 Kč. Případnou hypotéku Vám rádi zajistíme zdarma. Pro bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle



Adresa nemovitosti

Plzeň - Lhota u Dobřan