



Prodej bytu 3+kk . 98 m²

Železná Ruda - Špičák

12 290 000 Kč



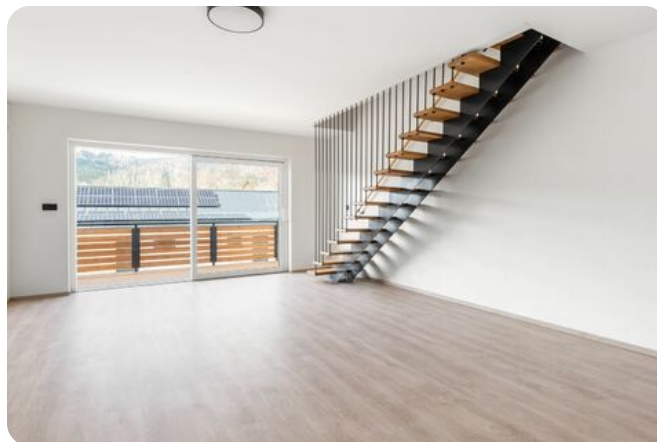
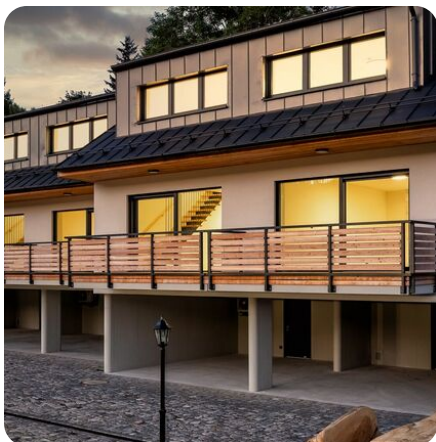
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 765	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ano	Výtah Ne	Parkování Ano	Vlastnictví osobní	PENB B
----------------------	--------------	------------------------	-------------	------------------	-----------------------	-----------

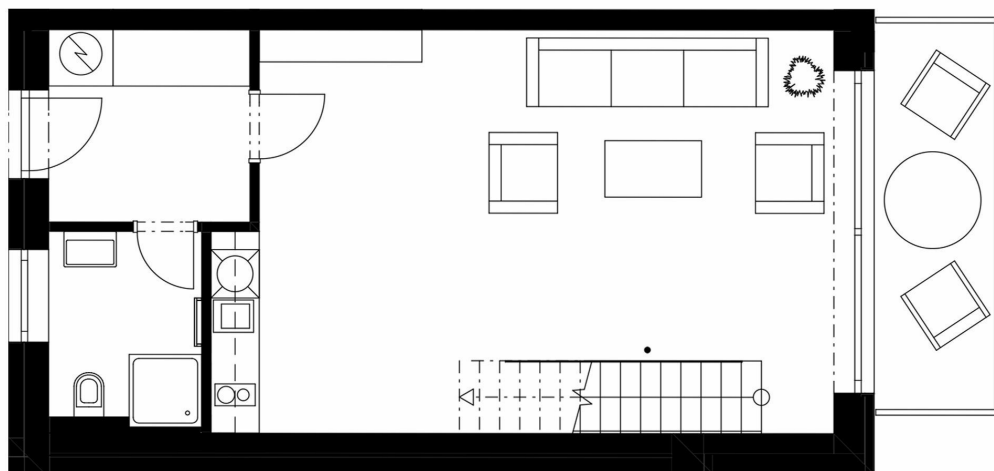
K prodeji nabízíme zkolaudovaný mezonetový apartmán o dispozici 3+kk (98,3 m²) s balkonem (7,2 m) a vlastní kolárnou (17,4 m²) v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky velmi úsporné novostavbě (třída B) citlivě zasazené do horské oblasti. Interiér je rozdělen na část společenskou v 1. NP a klidovou v

Velká okna a posuvné dveře nejen krásně prosvětlí obývací pokoj, ale zároveň umožňují vstup na balkon, ze kterého je výhled na okolní svahy i na samotný vrchol Špičák. Společenská část je dále členěna na předsíň a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do podkroví, kde se nachází dva neprůchozí pokoje a druhá koupelna s WC. Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástěnné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohříváč vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení či venkovních žaluzií jedním systémem), vnitřní schodiště s masivními dřevěnými nášlapy, interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Na pozemku je také dětské hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností. Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů. Především oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních středisek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití. K nastěhování ihned. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.290.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit dvě krytá parkovací stání za cenu 690.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon

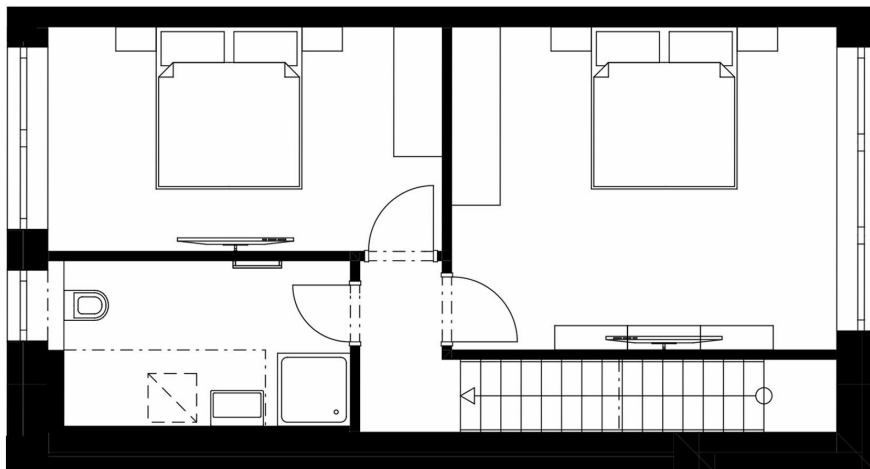


Adresa nemovitosti

Železná Ruda - Špičák



Apartmán C2 - 1. NP



Apartmán C2 - podkroví